



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 0 ТСЖ-09
15.10.2025г.

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-193 / 15.10.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1010

Дата: 15.10.2025г.
гр. Свищов

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО БОЖИЛОВ ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА
СВИЩОВ

ОТНОСНО: промяна на списъка на общинските жилища приет с Решение
№ 73/28.01.2016 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Свищов променя списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г., като:

Определя общинско жилище – апартамент № 2, на ул. „Стоян Ников“ № 5, бл. 7, вх. „Б“ да се прехвърли от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в списъка на “Резервни” жилища.

МОТИВИ: Поради изчерпване на кандидатите от картотеката за 2025 г. за настаняване в общински жилища от фонд „Наемен“, към настоящия момент Община Свищов разполага с незаето жилище от същия фонд, находящо се на ул. „Стоян Ников“ № 5, бл. 7, вх. „Б“, ап. 2 – едностайно, в добро функционално състояние и без наличие на течове, което може да се ползва за настаняване на семейства, чиито жилища са разрушени или станали негодни за обитаване вследствие на непреодолими природни сили, като земетресения, свличане на земни маси, наводнения и други подобни обстоятелства.

РД

Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



Съгласувано:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:



**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за промяна списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г.

Уважаеми г-н Кмет,

Към настоящия момент Община Свищов разполага с необходимия брой жилища от фонд „Резервни“ съгласно изискванията на чл. 28, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов (НРПУРСОС), като едно от тях се ползва от семейство със здравословен проблем. Останалите жилища от същия фонд не могат да бъдат използвани при възникване на критични нужди, тъй като се нуждаят от частичен ремонт и обзавеждане.

Поради изчерпване на кандидатите от картотеката за 2025 г. за настаняване в общински жилища от фонд „Наемен“, към настоящия момент Община Свищов разполага с едно незаето жилище от същия фонд, находящо се на ул. „Стоян Ников“ № 5, бл. 7, вх. „Б“, ап. 2 – едностайно, в добро функционално състояние и без наличие на течове.

Във връзка с гореизложеното Ви уведомявам, че общинското жилище може да бъде използвано за настаняване на семейства, чиито жилища са разрушени или станали негодни за обитаване вследствие на непреодолими природни сили, като земетресения, свличане на земни маси, наводнения и други подобни обстоятелства. След вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението на жилището, същото може да бъде прехвърлено от списъка на „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди“ в списъка на „Резервни жилища“, на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС). За целта е необходимо чрез кмета на Община Свищов да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за промяна на предназначението.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за общинска собственост № 75/1997 г.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: Станислав Благов

(име, фамилия, подпис и печат)

Регистър : 1

Картотека :

Досие (РЗ) : 75

АКТ № 75

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна

(публична, частна)

81.4

на недвижим имот, находящ се в гр. Свищов, ул. "Ст. Ников" бл. ЕПЖС 7 кв. 103

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.10.1997 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 6 от ЗОС и Заповед № 482/02.04.1997 г. на Обл. управител Ловеч.
3. Вид и описание на имота	41 бр. апартаменти от ЕПЖС 7 вх. "А": ап. 1 - ЗП - 81.72 м. кв.; изба 1 - 3.93 м. кв.; 1.1167 % ид. ч. ап. 2 - ЗП - 67.87 м. кв.; изба 2 - 3.66 м. кв.; 0.999 % ид. ч. ап. 3 - ЗП - 81.48 м. кв.; изба 3 - 3.60 м. кв.; 1.183 % ид. ч. ап. 7 - ЗП - 81.72 м. кв.; изба 7 - 3.80 м. кв.; 1.225 % ид. ч. ап. 11 - ЗП - 67.87 м. кв.; изба 11 - 3.60 м. кв.; 1.043 % ид. ч. ап. 14 - ЗП - 67.87 м. кв.; изба 14 - 4.24 м. кв.; 1.046 % ид. ч. ап. 15 - ЗП - 81.48 м. кв.; изба 15 - 4.88 м. кв.; 1.243 % ид. ч. ап. 16 - ЗП - 81.72 м. кв.; изба 16 - 3.60 м. кв.; 1.224 % ид. ч. ап. 18 - ЗП - 81.48 м. кв.; изба 18 - 3.60 м. кв.; 1.236 % ид. ч. ап. 23 - ЗП - 67.87 м. кв.; изба 23 - 5.79 м. кв.; 1.001 % ид. ч. ап. 24 - ЗП - 81.48 м. кв.; изба 24 - 3.63 м. кв.; 1.166 % ид. ч. Виж р. 13:
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 792/12.10.1990 г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Свищов, ул. "Ст. Ников" бл. ЕПЖС 7 кв. 103
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

Община Свищов;

"БКС" ЕАД гр. Свищов с Решение № 502/09.10.2001 г. на ОПС, Протокол № 33;

Община Свищов - Решение № 71/26.02.2004 г., Протокол № 7

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

ап. 6 вх. Б продаден на Т. з Гс. - Договор от 09.11.1998 г.
ап. 21 вх. В продаден на Н. з Д. - Договор от 18.08.2004 г.
ап. 1 вх. В продаден на Л. з М. - Договор от 27.12.2004 г.
ап. 24 вх. А продаден на А. з Н. - Договор от 28.12.1998 г.
ап. 3 вх. В продаден на Ю. з Д. - Договор от 02.03.2007 г.
ап. 2 вх. В продаден на Д. з И. - Договор от 20.02.2007 г.
ап. 19 вх. В продаден на С. з С. - Договор от 27.03.2007 г.
ап. 14 вх. Б продаден на Н. з К. - Договор от 06.02.2006 г.
ап. 3 вх. А продаден на М. з Гс. - Договор от 19.03.2007 г.
ап. 18 вх. В продаден на Й. з Б. - Договор от 12.02.2007 г.
Ап. 10 - ЗП - 81.48 м. кв.; изба 10 - 3.63 м. кв.; 1.243 % ид. ч. от вхБ продаден на Ху. Ан
Па. с дог. №118, т.7, рег. №2727 от 24.10.2017 г. на Сл.вписвания, отписан със Заповед № 1509-РД-01-
03/06.11.2017 г. от общинска собственост; Ап. 18, вх.Б продаден с договор от 12.03.2020 г. на М.
А. , отписан със Заповед № 407 РД 01-03/23.03.2020 г. от общинска собственост и предаден с ППП
от 23.03.2020 г.

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

Я. Сеферинова - специалист "ОС":

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към р. 3: вх. "Б":

ап. 2 - ЗП - 43.20 м. кв.; изба 2 - 5.76 м. кв.; 0.650 % ид. ч.
ап. 3 - ЗП - 62.70 м. кв.; изба 3 - 3.58 м. кв.; 0.886 % ид. ч.
ап. 5 - ЗП - 43.20 м. кв.; изба 5 - 4.05 м. кв.; 0.665 % ид. ч.
ап. 6 - ЗП - 62.70 м. кв.; изба 6 - 5.18 м. кв.; 0.933 % ид. ч.
ап. 7 - ЗП - 81.48 м. кв.; изба 7 - 3.37 м. кв.; 1.237 % ид. ч.
ап. 8 - ЗП - 43.20 м. кв.; изба 8 - 3.37 м. кв.; 0.662 % ид. ч.
ап. 9 - ЗП - 69.70 м. кв.; изба 9 - 3.37 м. кв.; 0.929 % ид. ч.
ап. 10 - ЗП - 81.48 м. кв.; изба 10 - 3.63 м. кв.; 1.243 % ид. ч.
ап. 11 - ЗП - 43.20 м. кв.; изба 11 - 5.79 м. кв.; 0.682 % ид. ч.
ап. 12 - ЗП - 62.70 м. кв.; изба 12 - 3.65 м. кв.; 0.931 % ид. ч.
ап. 13 - ЗП - 81.48 м. кв.; изба 13 - 3.66 м. кв.; 1.238 % ид. ч.
ап. 14 - ЗП - 43.20 м. кв.; изба 14 - 3.37 м. кв.; 0.662 % ид. ч.
ап. 16 - ЗП - 81.48 м. кв.; изба 16 - 3.37 м. кв.; 1.237 % ид. ч.
ап. 18 - ЗП - 62.70 м. кв.; изба 18 - 3.96 м. кв.; 0.927 % ид. ч.
ап. 22 - ЗП - 81.48 м. кв.; изба 22 - 3.73 м. кв.; 1.166 % ид. ч.
ап. 23 - ЗП - 43.20 м. кв.; изба 23 - 4.63 м. кв.; 0.625 % ид. ч.
ап. 24 - ЗП - 62.70 м. кв.; изба 24 - 3.51 м. кв.; 0.872 % ид. ч.
вх. "В":

ап. 1 - ЗП - 81.48 м. кв.; изба 1 - 3.80 м. кв.; 1.178 % ид. ч.
ап. 2 - ЗП - 43.20 м. кв.; изба 2 - 3.82 м. кв.; 0.633 % ид. ч.
ап. 3 - ЗП - 62.70 м. кв.; изба 3 - 3.50 м. кв.; 0.880 % ид. ч.
ап. 5 - ЗП - 43.20 м. кв.; изба 5 - 3.48 м. кв.; 0.663 % ид. ч.
ап. 6 - ЗП - 62.70 м. кв.; изба 6 - 3.37 м. кв.; 0.924 % ид. ч.
ап. 11 - ЗП - 43.20 м. кв.; изба 11 - 3.94 м. кв.; 0.665 % ид. ч.
ап. 14 - ЗП - 43.20 м. кв.; изба 14 - 3.63 м. кв.; 0.669 % ид. ч.
ап. 17 - ЗП - 43.20 м. кв.; изба 17 - 3.37 м. кв.; 0.661 % ид. ч.
ап. 18 - ЗП - 62.70 м. кв.; изба 18 - 5.18 м. кв.; 0.932 % ид. ч.

ап. 3, вх. "В" отписан със Заповед № 798/10.04.2007 г.
ап. 2, вх. "В" отписан със Заповед № 745/02.04.2007 г.
ап. 15 вх. А отписан със Заповед № 3162/13.12.2007 г.

ап. 14 вх. Б отписан със Заповед № 359/15.02.2006 г.
Ап. 1 вх. В отписан със Заповед № 2348/30.09.2008 г.
Ап. 21 вх. В отписан със Заповед № 2349/30.09.2008 г.

ап. 19 - ЗП - 81.48 м. кв.; изба 19 - 3.82 м. кв.; 1.238 % ид. ч.
ап. 21 - ЗП - 62.70 м. кв.; изба 21 - 2.63 м. кв.; 0.926 % ид. ч.
ап. 22 - ЗП - 81.48 м. кв.; изба 22 - 2.61 м. кв.; 1.160 % ид. ч.
ап. 23 - ЗП - 43.20 м. кв.; изба 23 - 2.66 м. кв.; 0.620 % ид. ч.